

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala mapy 1:500

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 061703_5 – Piaski Gmina
Obręb ewidencyjny: 0035 Wierchowiska Drugie
Woj. lubelskie, pow. świdnicki
Układ współrzędnych PUWG 2000/24
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
Przedmiotem aktualizacji jest obszar zakreślony linią przerywaną koloru zielonego
Mapa aktualna na dzień 30.12.2025
Godło mapy: 8.150.09.15.1.1, 8.150.09.15.1.2
8.150.09.15.1.3, 8.150.09.15.1.4

Na mapie nie umieszczono:
Linii zabudowy oraz rozgraniczających zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania
Szerebnosci gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
Wszelkie trwałe obiekty podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
Identyfikator zgłoszenia: WG.6640.1936.2025
Data sporządzenia: 30.12.2025
Sporządził: Dominika Leszczuk

GCPS
Sp. z o.o.
ul. Bursaki 19A, 20-150 Lublin
NIP 712 335 8228 REGON 369124325
Fax (81) 470 75 58

KIEROWNIK ROBOTY
GEODETA UPRAWNIWY

GEODETA UPRAWNIWY

Uprawnienie z 2016 r.
Inż. Krystian Blicharski

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1936.2025
Organ składy geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta świdnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	GCPS Sp. z o.o.
W imieniu Geodety sporządzającego dokumentu: zawierającego wynik powyższych wytyczeń	WG.6640.1936.2025_2 30.12.2025
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Inż. Krystian Blicharski 20 84

Bilans powierzchni terenu KT w MPZP dla zakresu inwestycji	
Powierzchnia terenu	7427,00 m ²
Powierzchnia zabudowy stacji paliw	621,27 m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty	295,00 m ²
Suma powierzchni zabudowy	915,75 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	12,33%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,1233
Powierzchnia biologicznie czynna	2585,14 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	34,81%
Powierzchnia utwardzona – dróg i chodników	3925,59 m ²

Bilans miejsc postojowych	
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m	32
Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5,0 m	2
Miejsca postojowe dla rodzin podróżujących z dziećmi 3,6x5,0 m	2
Miejsca postojowe dla taboru samochodów elektrycznych 3,6x5,0 m	2
SUMA	38

Projekt sporządzono na kopii mapy do celów projektowych.
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

LEGENDA:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KT
- Zakres inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę
- Zakres inwestycji objętej wnioskiem o zgłoszenie wg odrębnego postępowania administracyjnego
- Projektowana wiatła
- Projektowany budynek
- Ilość kondygnacji
- Wejścia do budynku
- Projektowany zjazd na działkę
- Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m
- Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m
- Projektowana rezerwa pod miejsca do taboru samochodów elektrycznych
- Projektowana nawierzchnia utwardzona
- Projektowany chodnik
- Projektowana nawierzchnia szczerlna – betonowa
- Projektowany dojazd pożarowy
- Projektowane powierzchnie biologicznie czynne, zieleni niska
- Plac gospodarczy
- Projektowany pylon cenowy h=8m
- Projektowany wiatcz h=38m
- Projektowane ogrodzenie
- Wpust drogowy
- Odwodnienie liniowe
- Likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu

Elementy wykonywane wg projektu technicznego:

- ZK złącze kablowe istniejące
- PWP przeciwpożarowy wyłaznik prądu
- SZR urządzenie SZR
- kabel zasilający przytacza pod nawierzchniami utwardzonymi prowadzić w rurze ochronnej DVK 110 AROT
- kable prowadzone w kanalizacji kablowej
- oprawa LED 75W/11700 lm na słupie stal. ocynkowanym 6,0 m
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z kuchni
- Projektowana zewnętrzna instalacja oczyszczzonej kanalizacji sanitarnej/deszczowej/ogólnospławnej
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- ST Projektowany separator tłuszczu
- SR Projektowany separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem
- OŚ Projektowana biologiczna oczyszczalnia ścieków
- OŚ Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych
- Projektowana instalacja paliwowa
- Strefa zagrożenia wybuchem

Instalacje paliwowe
Legenda:
1. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m³ 1 komorowy Pb95
2. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m³ 1 komorowy ON
3. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m³ 3 komorowy:
- DNVB – 20 m³
- AdBlue – 10 m³
4. Zbiornik podziemny LPG V=20 m³
5. Dystrybutor czterokomorowy typ SK-700 – II szł. 3
6. Dystrybutor typ SK-700 – LPG "stałe złącza" rur LPG wraz z elektrozworami
7. Dystrybutor typ SK-700-2 AdBlue z zaworem zrywalnym DN40 odcinającym rury AdBlue z elektrozworami
8. Dystrybutor typ SK-700 HS DN 120 / 120 l/min szł. 1
9. Studzienka zlewnia – 4P-VRS FANIR
10. Rura tłoczna UPP dwupłaszczowa DN100 – szł. 4
11. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 4
12. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
13. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
14. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
15. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
16. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
17. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
18. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
19. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
20. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
21. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
22. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
23. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
24. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
25. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
26. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
27. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
28. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
29. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
30. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
31. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
32. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
33. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
34. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
35. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
36. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
37. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2
38. Rura tłoczna UPP DN50 – szł. 2

STREFA ZAGROZENIA WYBUCHEM:
- STREFA 1 – WEWNĄTRZ STUDZENI NADZIORNIKOWEJ
- WEWNĄTRZ CZĘŚCI HYDRAULICZNEJ OMIERZACZA ORAZ W ZAGŁĘBIENIU POD NIM
- STREFA 2 – 1 m OD OSI PRZEWODU ZLEWOWEGO
- WEWNĄTRZ SZCZELINY BEZPIECZEŃSTWA W DYSTYBUTORZE
- W PROMIENIU 1,5 m OD WYŁOTU PRZEWODU ODECHOWEGO

Elementy objęte odrębnym opracowaniem i odrębną procedurą administracyjną:

- Planowane przytacza wodociągowe
- Planowana kanalizacja teletechniczna

NOVA
PROJEKT
NOVA PROJEKT Architektury sp. z o.o.
40-083 Katowice, ul. Zabrza 14/11.
T: 666 831 811; E: biuro@nova-projekt.pl
www.nova-projekt.pl

Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatłą dystrybutorową wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami i pylonami

Wierchowiska Drugie, trasa S17
dz.nr. 42/3, 43/3, 43/4, 23/7, 44/7
jednostka ewidencyjna: 061703_5
Obręb 0035 Wierchowiska Drugie

Projekt Zagospodarowania Terenu			
branża:	Architektura	tytuł:	Projekt budowlany
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Korek	682/01	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Dohn	684/01	
branża:	Sanitarna	tytuł:	Projekt budowlany
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Michał Zachariasz-Rusinek	SLK/9322/PWBS/20	
sprawdzający:	mgr inż. Maciej Krzakata	SLK/0283/PWBS/22	
branża:	Elektryczna	tytuł:	Projekt budowlany
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Krzysztof Nowak	136/82	
sprawdzający:	mgr inż. Michał Zarnotał	SLK/2013/POOE/07	
branża:	Drogowa	tytuł:	Projekt budowlany
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Jarosław Krzyżek	MAP/0013/PWOD/12	
sprawdzający:	mgr inż. Piotr Kaczmarczyk	MAP/0378/PBD/15	
skala:	1:500	data:	maj 2026
nr rys.	PZT 1 rev.2		